



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET**

**N. 557 del registro delle determinazioni**

**del 05/04/2023**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto:**

**SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE  
ORDINARIA, PULIZIA E CUSTODIA DEI PARCHI  
GIOCO COMUNALI PERIODO 24 MESI. CIG  
9416020982. AGGIUDICAZIONE.**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO CHE:

a) con **Determinazione n. 1222 del 15/09/2022** veniva indetta **procedura negoziata**, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e modificato con D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, previa indagine di mercato e successivo invito a tutti gli operatori economici a manifestare interesse a parteciparvi, relativa al **"SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PULIZIA E CUSTODIA DEI PARCHI GIOCO COMUNALI PERIODO 24 MESI - annualità 2022 - 2024" (CIG 9416020982)**, riservata alle **Cooperative Sociali di tipo "B"** ex art. 1 della Legge n. 381/1991, iscritte nella corrispondente sezione degli Albi Regionali, per un quadro economico complessivo pari ad **€ 232.000,00**, finanziato con bilancio comunale, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	COSTO DEL SERVIZIO	IMPORTO
A.1	Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria, Pulizia e Custodia dei Parchi Gioco Comunali	€ 184.437,02
A.2	Sicurezza per D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	€ 2.140,00
<b>TOTALE COSTO DEL SERVIZIO</b>		<b>€ 186.577,02</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22% (calcolato su A)	€ 41.046,94
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (80%) calcolato sull'importo totale del servizio.	€ 2.985,23
B.3	Incentivo per funzioni tecniche art.113 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 (20%) calcolato sull'importo totale del servizio.	€ 746,31
B.4	Pubblicità, contributi autorità	€ 300,00
B.5	Arrotondamenti e imprevisti	€ 344,50
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>		<b>€ 45.422,98</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 232.000,00</b>

b) con il citato provvedimento si disponeva altresì di procedere all'individuazione dell'affidatario in modalità **telematica** sul portale EmpULIA, con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95, co. 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

c) entro il termine di scadenza per proporre manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata *de qua* (07/10/2022), pervenivano n. **5 richieste** da parte di altrettanti operatori economici;

d) in data 13/10/2022, per il tramite della piattaforma EmpULIA, si invitavano tutti i suddetti operatori economici a presentare offerta telematica entro le ore **12:00** del giorno **03/11/2022**;

e) nel termine suddetto, come da verbale del seggio di gara del 08/11/2022 (allegato alla presente *sub* lett. "A" per essere approvato), pervenivano le seguenti n. 3 offerte telematiche:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA INVIO
1	GREAT GREEN SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	02/11/2022 – 11:55:29
2	LA CITTÀ ESSENZIALE CONS.COOP.SOC.	03/11/2022 – 10:04:42
3	R.T.I. OLTRE IL MURO COOP. SOC. – C.D.S. ONLUS	03/11/2022 – 11:51:26

f) al termine delle operazioni di gara, con proprio verbale n. 5 del 09/01/2023 (allegato alla presente *sub* lett. "F" per essere approvato), la Commissione giudicatrice (nominata con D.D. n. 1659 del 06/12/2022), formulava la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
1	GREAT GREEN SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	43,022	30,000	73,022
2	R.T.I. OLTRE IL MURO COOP. SOC. – C.D.S. ONLUS	57,498	12,353	69,851
3	LA CITTÀ ESSENZIALE CONS.COOP.SOC.	57,330	8,678	66,008

e, per l'effetto, proponeva allo scrivente RUP l'aggiudicazione del servizio in parola in favore dell'operatore economico **GREAT GREEN SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.**, per aver applicato il ribasso del **20,230%** sull'importo a base d'asta complessivo (€ **184.437,02**) determinandosi l'importo del servizio in € **147.125,41**, oltre € **2.140,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota prot. n. 22260 del 06/03/2023, lo scrivente RUP comunicava al concorrente proposto aggiudicatario che i **costi della manodopera** da questi dichiarati in sede di gara **non erano ritenuti congrui** ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto non era possibile procedere all'aggiudicazione;

- si procedeva, per l'effetto, alle operazioni di verifica ex art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti della seconda classificata **R.T.I. OLTRE IL MURO COOP. SOC. – C.D.S. ONLUS**, che aveva praticato un ribasso del **8,33%**, sull'importo a b.a., per un importo del servizio determinato in € **169.073,42**, oltre € **2.140,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con successiva nota prot. n. 40003 del 31/03/2023, al termine delle operazioni di verifica suddette, lo scrivente RUP trasmetteva al Servizio Contratti dell'Ente il verbale reso in contraddittorio con il proposto aggiudicatario, nel quale si attestava la **congruità** dei costi della manodopera dichiarati dalla concorrente **R.T.I. OLTRE IL MURO COOP. SOC. – C.D.S. ONLUS**, nei confronti della quale si ritiene di poter disporre l'aggiudicazione del servizio in parola, per un **quadro economico** che viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO			
A	COSTO DEL SERVIZIO	BASE ASTA	POST GARA
A.1	Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria, Pulizia e Custodia dei Parchi Gioco Comunali	€ 184.437,02	€ 169.073,42
A.2	Sicurezza per D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	€ 2.140,00	€ 2.140,00
<b>TOTALE COSTO DEL SERVIZIO</b>		<b>€ 186.577,02</b>	<b>€ 171.213,42</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA 22% (calcolato su A)	€ 41.046,94	€ 37.666,95
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (80%) calcolato sull'importo totale del servizio.	€ 2.985,23	€ 2.985,23
B.3	Incentivo per funzioni tecniche art.113 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 (20%) calcolato sull'importo totale del servizio.	€ 746,31	€ 746,31
B.4	Pubblicità, contributi autorità	€ 300,00	€ 300,00
B.5	Arrotondamenti e imprevisti	€ 344,50	€ 19.088,09
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>		<b>€ 45.422,98</b>	<b>€ 60.786,58</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 232.000,00</b>	<b>€ 232.000,00</b>

**DATO ATTO CHE:**

per il presente affidamento è stato rilasciato il **CIG 9416020982**;

sono stati acquisiti gli allegati **DURC** attestanti la regolarità contributiva da parte delle imprese **OLTRE IL MURO COOP. SOC.** e **C.D.S. ONLUS**, rispettivamente mandataria e mandante del R.T.I. aggiudicatario (v. all. *sub* lett. "H" e "I");

che sono state effettuate le richieste delle certificazioni finalizzate a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e che, dall'esito dei controlli effettuati presso gli organi all'uopo preposti, **non sono emersi elementi ostativi** al presente affidamento;

**DATO ATTO**, altresì, che il sottoscritto RUP non incorre, relativamente alla procedura di cui al presente atto, in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. n. 241/1990 e

s.m.i.;

**Propone**, per quanto relazionato, al Dirigente del VI Settore di affidare il servizio di che trattasi al **R.T.I. OLTRE IL MURO COOPERATIVA SOCIALE – C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE**.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Arch. Luigia Picerno**

**IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE**

Vista la relazione del RUP sopra riportata;

Visti gli artt. 107, 109 e 192 del T.U.E.L. ;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 165/01;

Visto l'art. 22, rubricato "Impegno di spesa", relativo alle modalità di gestione della spesa, previsto dal vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dato atto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che non vi sono conflitti di interesse del sottoscritto in merito all'adozione del presente provvedimento

**D E T E R M I N A**

**1. Richiamare ed approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**2. Approvare** il verbale del seggio di gara del 08/11/2022 (all. *sub* lett. "A"), i verbali da n. 1 a n. 5 (all. *sub* lett. da "B" a "F") della Commissione giudicatrice, ed il verbale di verifica del costo del personale (all. *sub* lett. "G"), tutti allegati al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale.

**3. Aggiudicare**, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata in premessa, al R.T.I. composto dalle società: **OLTRE IL MURO COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Altamura alla Via Torino, n. 14 - CAP, 70022, C.F. e P.IVA 05761270726 (**mandataria**), e **C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Altamura alla Via Delle Lenticchie, n. 18 - CAP, 70022, C.F. e P.IVA 07262720720 (**mandante**), l'appalto relativo al "**SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PULIZIA E CUSTODIA DEI PARCHI GIOCO COMUNALI PERIODO 24 MESI**" (**CIG 9416020982**), riservata alle **Cooperative Sociali di tipo "B"** ex art. 1 della Legge n. 381/1991, iscritte nella corrispondente sezione degli Albi Regionali, con applicazione del ribasso del **8,330%** sull'importo a base di gara e, pertanto, per il corrispettivo, IVA esclusa, di **€ 169.073,42**, oltre a **€ 2.140,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**costo totale del servizio: € 171.213,42**).

**4. Approvare** il seguente quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso:

QUADRO ECONOMICO			
A	COSTO DEL SERVIZIO	BASE ASTA	POST GARA
A.1	Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria, Pulizia e Custodia dei Parchi Gioco Comunali	€ 184.437,02	€ 169.073,42
A.2	Sicurezza per D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	€ 2.140,00	€ 2.140,00
<b>TOTALE COSTO DEL SERVIZIO</b>		<b>€ 186.577,02</b>	<b>€ 171.213,42</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA 22% (calcolato su A)	€ 41.046,94	€ 37.666,95
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (80%) calcolato sull'importo totale del servizio.	€ 2.985,23	€ 2.985,23
B.3	Incentivo per funzioni tecniche art.113 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 (20%) calcolato sull'importo totale del servizio.	€ 746,31	€ 746,31

B.4	Pubblicità, contributi autorità	€ 300,00	€ 300,00
B.5	Arrotondamenti e imprevisti	€ 344,50	€ 19.088,09
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>		<b>€ 45.422,98</b>	<b>€ 60.786,58</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 232.000,00</b>	<b>€ 232.000,00</b>

**5. Dare atto** che l'aggiudicatario non ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le prestazioni relative al servizio affidatogli.

**6. Impegnare** la spesa complessiva occorrente per il **“SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PULIZIA E CUSTODIA DEI PARCHI GIOCO COMUNALI PERIODO 24 MESI - annualità 2022 - 2024” (CIG 9416020982)**, pari a **€ 232.000,00**, confermando la prenotazione d'impegno assunta con Determinazione n. 1222 del 15/09/2022, che trova copertura finanziaria come di seguito:

<b>fondi del</b>	V LIVELLO			
<b>p.c.f.</b>	1.03.02.13.999			
<b>capitolo</b>	834021			
<b>bilancio</b>	2023 - 2024 - 2025			
<b>codifica bilancio</b>	9.05.01.103			
<b>denominazione</b>	ACQUISTO BENI E SERVIZI – “AREE PROTETTE, PARCHI”			
<b>impegno</b>		265/0 esercizio 2023	2023	€ 83.268,46
	Acc. Incentivo art. 113 c. 3 Dlgs 50/2016	1769/0 esercizio 2023	2023	€ 2.985,23
	Acc. Incentivo art. 113 c. 4 Dlgs 50/2016	1770/0 esercizio 2023	2023	€ 746,31
		120/0 esercizio 2024	2024	€ 116.000,00
		124/0 esercizio 2025	2025	€ 29.000,00

**7. Dare atto** che l'affidatario dovrà produrre cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura di legge, fatta salva l'eventuale applicazione delle riduzioni previste dalla normativa vigente.

**8. Dare atto** che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è **efficace**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, essendo stato verificato in capo all'aggiudicatario il possesso dei requisiti prescritti.

**9. Dare atto** che si procederà alla sottoscrizione del contratto nella forma della **scrittura privata con firme autenticate** dal Segretario generale e che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, si potrà procedere alla **consegna del servizio in via d'urgenza**.

**10. Disporre** al RUP l'implementazione dei dati tecnici e finanziari relativi al presente provvedimento sul sistema informativo Anac (Simog) e sul sistema informativo della Banca Dati dell'Amministrazione Pubblica (BDAP).

**11. Dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “Pareggio di Bilancio” introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016).

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Ing. Biagio Maiullari**

Redatta da A.Carella



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 629**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PULIZIA E CUSTODIA DEI PARCHI GIOCO COMUNALI PERIODO 24 MESI. CIG 9416020982. AGGIUDICAZIONE.**

Nr. adozione settore: **73**                      Nr. adozione generale: **557**

Data adozione: **05/04/2023**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **05/04/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**DOTT. FRANCESCO FAUSTINO**

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---